

Dávame priestor budúcnosti

**GANZ
HOUSE**
eurovea city



Ganz House prináša zelené butikové kancelárie a exkluzívne obchodné priestory.

Osemposchodová časť prinesie 10 000 m² technologicky najvyspelejších kancelárií, ktoré budú investične, energeticky a prevádzkovo efektívnejšie vďaka kúreniu a chladeniu aktívnym jadrom.

JTRE
OFFICES

Základné info o budove

NÁZOV PROJEKTU:

Ganz House

ADRESA:

Pribinova/Čulenova, 811 09 Bratislava

CERTIFIKÁTY:

**BREEAM Outstanding, WELL Gold,
Smart Building Collective, Access4you**

PLÁNOVANÉ DOKONČENIE PROJEKTU:

2026

CELKOVÁ PLOCHA
KANCELÁRIÍ V BUDOVE:

10 000 m²

PLOCHA TYPICKÉHO
PODLAŽIA:

1 300 m²

NA PRENÁJOM
OD:

430 m²

POČET
POSCHODÍ:

8

Pôdorys typického podlažia





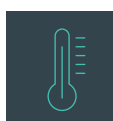
Štandard a vybavenie priestorov



OTVÁRATELNÉ
OKNÁ



TABS -
AKTÍVNE JADRO



KLIMATIZÁCIA



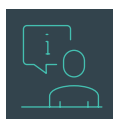
VÝŤAH



ZDVOJENÁ
PODLAHA



ŠTRUKTÚROVANÁ
KABELÁŽ



RECEPCIA



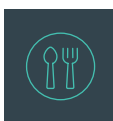
KAMEROVÝ
SYSTÉM



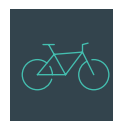
PRÍSTUP
DO BUDOVY 24/7



VONKAJŠIE
TIENENIE



F&B
PRIESTORY



CYKLOZÁZEMIE



SKLADOVÉ
PRIESTORY



KOMUNITNÁ
TERASA



Parkovanie

POČET PARKOVACÍCH
MIEST:

94

PARKOVACÍ
POMER:

1 : 80

Certifikáty

BREEAM®

Outstanding



**SMART
BUILDING
COLLECTIVE**

Naši klienti v lokalite Eurovea City



**SLOVENSKÉ
ELEKTRÁRNE**



Allianz

Deloitte.

accace

ALLEN & OVERY

KONTAKTNÁ OSOBA:

Simona Bogárová

bogarova@jtre.sk | +421 903 276 727